

# zijlweg 148

Omgevingsrapportage kadastraal perceel HLM01 A 6232

Datum: 12-3-2024

Aangevraagd door: Marijn Bel



# Inleiding

Voor u ligt een rapportage van de gemeente Haarlem over de milieuhygiënische kwaliteit van grond en grondwater van het door u opgevraagde perceel of gebied. Dit rapport is een samenvatting van gegevens afkomstig uit het gemeentelijk bodeminformatiesysteem.

Het bodeminformatiesysteem (BIS) bevat gegevens over uitgevoerde bodemonderzoeken en bodembedreigende activiteiten. Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is.

In het rapport wordt per locatie aangegeven welk vervolgtraject in het kader van de Wet bodembescherming wordt verwacht. Dit rapport bestaat uit vier delen:

1. Voorblad. Deze pagina bevat een tekening van het geselecteerde gebied.
2. Informatie over de milieukwaliteit in het geselecteerde gebied of perceel, per locatie gegroepeerd:
  1. de informatie die in het BIS van de gemeente Haarlem verwerkt is over het geselecteerde gebied;
  2. de gemiddelde bodemkwaliteit van het geselecteerde gebied. Deze gegevens zijn afkomstig uit de Bodemkwaliteitskaart van de gemeente Haarlem (BKK).
3. Informatie over de milieukwaliteit in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel, als een perceel gekozen is.
4. Toelichting op de rapportage. Hier vindt u de uitleg van de gegevens die in dit rapport zijn vermeld.
5. Disclaimer.

# Informatie perceel of geselecteerd gebied

## Overzicht bodemonderzoekslocaties

### Locatie: Zijlweg, voormalig HIN

Locatiegegevens	
Locatiecode	AA039200414
Beoordeling	Ernstig, niet urgent
Vervolg Wbb	registratie restverontreiniging

Uitgevoerde onderzoeken				
Vervolg wbb	Onderzoeknaam	Onderzoekcode	Datum	Onderzoeksoort
registratie restverontreiniging	Zijlweg, voormalig HIN	AA039207526	19-12-2012	Nader onderzoek
monitoring	MO Zijlweg, voormalig HIN	AA039205651	01-07-2006	Monitoringsrapportage
monitoring	MO Zijlweg, voormalig HIN	AA039205650	01-01-2005	Monitoringsrapportage
monitoring	MO Zijlweg, voormalig HIN	AA039204931	27-11-2003	Monitoringsrapportage
monitoring	MO Zijlweg, voormalig HIN	AA039204374	26-06-2003	Monitoringsrapportage
monitoring	MO Zijlweg, voormalig HIN	AA039203997	16-12-2002	Monitoringsrapportage
monitoring	MO Zijlweg, voormalig HIN	AA039204357	25-06-2002	Monitoringsrapportage
monitoring	MO Zijlweg, voormalig HIN	AA039204356	24-01-2002	Monitoringsrapportage
monitoring	MO Zijlweg, voormalig HIN	AA039204355	13-12-2001	Monitoringsrapportage
monitoring	MO Zijlweg, voormalig HIN	AA039205239	10-08-1999	Monitoringsrapportage
monitoring	MO Zijlweg, voormalig HIN	AA039205240	09-11-1998	Monitoringsrapportage
monitoring	EV Zijlweg, voormalig HIN	AA039200741	01-03-1998	Sanerings evaluatie
voldoende onderzocht	VO Zijlweg, voormalig HIN	AA039200743	31-01-1998	Verkenkend onderzoek NVN 5740
	IO Zijlweg, voormalig HIN	AA039205236	09-12-1997	Indicatief onderzoek
	SP Zijlweg, voormalig HIN	AA039200742	25-10-1996	Saneringsplan
	NO Zijlweg, voormalig HIN	AA039205237	20-06-1996	Nader onderzoek
	NO Zijlweg, voormalig HIN	AA039205238	21-03-1996	Nader onderzoek
	SP Zijlweg, voormalig HIN	AA039200740	21-12-1995	Saneringsplan
	NO Zijlweg, voormalig HIN	AA039200739	20-12-1995	Nader onderzoek
	VO Zijlweg, voormalig HIN	AA039200737	29-08-1995	Verkenkend onderzoek NVN 5740
	NO Zijlweg, voormalig HIN	AA039205241	12-07-1995	Nader onderzoek
	NO Zijlweg, voormalig HIN	AA039200736	14-09-1990	Nader onderzoek
	NO Zijlweg, voormalig HIN	AA039200734	16-09-1987	Nader onderzoek
	VO Zijlweg, voormalig HIN	AA039200733	31-03-1987	Verkenkend onderzoek NVN 5740

Verontreinigende activiteiten			
Naam	Activiteit	Startperiode	Eindperiode
Zijlweg, voormalig HIN	textielververij	1918	1970
Zijlweg, voormalig HIN	kousen- en sokkenfabriek	1913	1970
Zijlweg, voormalig HIN	drukkerij (algemeen)	1972	1978
Zijlweg, voormalig HIN	katoenbewerking en -spinnerij	1918	1970
Zijlweg, voormalig HIN	demping met puin en/of bouw- en sloopaafval	1936	Onbekend
Zijlweg, voormalig HIN	textielsterkerij en -ontsterkerij	1918	1970
Zijlweg, voormalig HIN	grammofoonplatenfabriek	1972	1978
Zijlweg, voormalig HIN	galvaniseerinrichting	1972	1978
Zijlweg, voormalig HIN	hbo-tank (ondergronds)	Onbekend	Onbekend

Overzicht besluiten		
Besluit	Besluitdatum	Besluitcode
Monitoring grondwater	31-08-2020	2020/785322
besch. ernstig, niet urgent	21-03-2014	2013/63904
Monitoring grondwater	11-08-2006	
Monitoring grondwater	16-07-2003	2003/1892
Monitoring grondwater	11-03-2003	2003/758
Monitoring grondwater	30-08-2001	2001/2387

Monitoring grondwater	18-02-1999	99-912968
SE opstellen	24-04-1998	98-511954
SE opstellen	24-06-1997	97-140075
besch urgent san binnen 4 jaar	20-12-1996	97-510088

Overzicht tanks				
Certificaatnummer	Datum sanering	Saneringswijze	Inhoud	Product

## Locatie: Hoofmanstraat 66

Locatiegegevens	
Locatiecode	AA039202317
Beoordeling	Niet ernstig
Vervolg Wbb	voldoende onderzocht

Uitgevoerde onderzoeken				
Vervolg wbb	Onderzoeknaam	Onderzoekcode	Datum	Onderzoeksoort
voldoende onderzocht	VO Hoofmanstraat 66	AA039203988	17-12-2002	Verkennd onderzoek NEN 5740

Verontreinigende activiteiten			
Naam	Activiteit	Startperiode	Eindperiode

Overzicht besluiten		
Besluit	Besluitdatum	Besluitcode

Overzicht tanks				
Certificaatnummer	Datum sanering	Saneringswijze	Inhoud	Product

## Locatie: NS Emplacement - Verspronckweg/ Bolwerken

Locatiegegevens	
Locatiecode	AA039203869
Beoordeling	Ernstig, urgentie niet bepaald
Vervolg Wbb	voldoende onderzocht

Uitgevoerde onderzoeken				
Vervolg wbb	Onderzoeknaam	Onderzoekcode	Datum	Onderzoeksoort
starten sanering	Verkennd bodem- en asbestonderzoek Regio randstad noord (Haarlem e.o.)	AA039211100	03-09-2022	Verkennd en Asbest onderzoek
opstellen SP	NS Emplacement - Oostvest Verspronckweg/ Bolwerken	AA039204999	08-12-2003	Nader onderzoek

Verontreinigende activiteiten			
Naam	Activiteit	Startperiode	Eindperiode
NS Emplacement - Verspronckweg/ Bolwerken	brandstoffendetailhandel (vaste en vloeibare)	1933	1987
NS Emplacement - Verspronckweg/ Bolwerken	smederij	1913	Onbekend

Overzicht besluiten		
Besluit	Besluitdatum	Besluitcode
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	09-05-2014	2014/178740

Overzicht tanks				
Certificaatnummer	Datum sanering	Saneringswijze	Inhoud	Product

## Bodemkwaliteitskaart (BKK)

Op basis van reeds uitgevoerde bodemonderzoeken op onverdachte terreinen is de Haarlemse bodemkwaliteitskaart vastgesteld. In de Haarlemse bodemkwaliteitskaart worden bodemkwaliteitszones onderscheiden.

Dit perceel ligt in bodemkwaliteitszone 3. In deze zone is de bovengrond (0,0 - 0,5 m-mv) gemiddeld licht verontreinigd met koper, kwik, lood, zink, PCB en PAK. Plaatselijk komen sterke verontreinigingen voor met koper, lood en zink en lichte verontreinigingen met cadmium, kobalt, nikkel en minerale olie.

De ondergrond (0,5 - 2,0 m-mv) gemiddeld licht verontreinigd met koper, kwik, lood, zink en PAK. Plaatselijk komen matige verontreinigingen voor met koper, lood, zink en PAK en lichte verontreinigingen met cadmium, kobalt, nikkel, PCB en minerale olie.

PFAS is de verzamelnaam voor een groep stoffen met een combinatie van fluorverbindingen en alkylgroepen, met onder ander perfluorooctaanzuur (PFOA) en perfluorooctaansulfonaat (PFOS).

De bovengrond is gemiddeld niet verontreinigd met PFAS. Plaatselijk kan een lichte verontreiniging met PFOS voorkomen. In de zandige tussenlaag (0,5-1,0 m-mv) kan plaatselijk een lichte verontreiniging met PFOS voorkomen.

# Informatie binnen een straal van ongeveer 25m

## Overzicht bodemonderzoekslocaties

### Locatie: NS Spoorwegemplacement Haarlem CS

Locatiegegevens	
Locatiecode	AA039203917
Beoordeling	ernstig, geen spoed
Vervolg Wbb	voldoende gesaneerd

Uitgevoerde onderzoeken				
Vervolg wbb	Onderzoeknaam	Onderzoekcode	Datum	Onderzoeksoort
voldoende onderzocht	NS Spoorwegemplacement	AA039207378	26-06-2012	Nader onderzoek
monitoring	SP Spoorwegemplacement Haarlem CS	AA039205202	04-02-2005	Saneringsplan

Verontreinigende activiteiten			
Naam	Activiteit	Startperiode	Eindperiode
NS Spoorwegemplacement Haarlem CS	spoorwegemplacement	Onbekend	Onbekend
NS Spoorwegemplacement Haarlem CS	metaalconstructiebedrijf	Onbekend	Onbekend

Overzicht besluiten		
Besluit	Besluitdatum	Besluitcode
Instemmen uitgevoerde sanering	06-05-2021	2021/253021
Instemmen uitgevoerde sanering	31-01-2014	2013/521901
besch. ernstig, niet urgent	12-11-2013	2013/293083
Instemmen uitgevoerde sanering	06-11-2013	2013/388272
Instemmen met SP	19-02-2013	2013/49573
Vaststellen rapportage NO	16-10-2012	2012/272486
Instemmen met SP	16-08-2012	2012/288803
Instemmen met SP	15-08-2012	2012/292476
Instemmen met SP	26-03-2012	2012/75050
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	12-07-2011	2011/140796
Instemmen uitgevoerde sanering	24-10-2007	2007/145303
Instemmen met SP	17-01-2007	2006/2951
besch. ernstig, niet urgent	13-05-2005	2005/370
BUS-melding correct aangeleverd		2014/353615

Overzicht tanks				
Certificaatnummer	Datum sanering	Saneringswijze	Inhoud	Product

### Locatie: Zijlweg, voormalig HIN

Locatiegegevens	
Locatiecode	AA039200414
Beoordeling	Ernstig, niet urgent
Vervolg Wbb	registratie restverontreiniging

Uitgevoerde onderzoeken				
Vervolg wbb	Onderzoeknaam	Onderzoekcode	Datum	Onderzoeksoort
	NO Zijlweg, voormalig HIN	AA039200738	02-11-1995	Nader onderzoek
voldoende onderzocht	NO Zijlweg, voormalig HIN	AA039200735	09-01-1989	avr (aanvullend rapport)

Verontreinigende activiteiten			
Naam	Activiteit	Startperiode	Eindperiode

Overzicht besluiten		

Besluit	Besluitdatum	Besluitcode
---------	--------------	-------------

Overzicht tanks				
Certificaatnummer	Datum sanering	Saneringswijze	Inhoud	Product

## Locatie: Zijlweg, trace

Locatiegegevens	
Locatiecode	AA039201704
Beoordeling	Niet ernstig
Vervolg Wbb	voldoende onderzocht

Uitgevoerde onderzoeken				
Vervolg wbb	Onderzoeknaam	Onderzoekcode	Datum	Onderzoeksoort
voldoende onderzocht	VO Zijlweg, trace	AA039204088	09-01-2002	Bouwstoffenbesluit
voldoende onderzocht	VO Zijlweg, trace	AA039202898	02-07-1999	Verkennd onderzoek NVN 5740

Verontreinigende activiteiten			
Naam	Activiteit	Startperiode	Eindperiode
Zijlweg, trace	onverdachte activiteit	Onbekend	Onbekend

Overzicht besluiten		
Besluit	Besluitdatum	Besluitcode

Overzicht tanks				
Certificaatnummer	Datum sanering	Saneringswijze	Inhoud	Product

## Locatie: Zijlweg, reconstructie

Locatiegegevens	
Locatiecode	AA039201915
Beoordeling	niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd
Vervolg Wbb	voldoende onderzocht

Uitgevoerde onderzoeken				
Vervolg wbb	Onderzoeknaam	Onderzoekcode	Datum	Onderzoeksoort
	SP Zijlweg, reconstructie	AA039203184	19-03-2001	Saneringsplan

Verontreinigende activiteiten			
Naam	Activiteit	Startperiode	Eindperiode
Zijlweg, reconstructie	benzinepominstallatie	Onbekend	Onbekend

Overzicht besluiten		
Besluit	Besluitdatum	Besluitcode

Overzicht tanks				
Certificaatnummer	Datum sanering	Saneringswijze	Inhoud	Product

## Locatie: Hoofmanstraat 66

Locatiegegevens	
Locatiecode	AA039202317
Beoordeling	Niet ernstig
Vervolg Wbb	voldoende onderzocht

Uitgevoerde onderzoeken				
Vervolg wbb	Onderzoeknaam	Onderzoekcode	Datum	Onderzoeksoort

Verontreinigende activiteiten				
Naam	Activiteit	Startperiode	Eindperiode	

Overzicht besluiten		
Besluit	Besluitdatum	Besluitcode

Overzicht tanks				
Certificaatnummer	Datum sanering	Saneringswijze	Inhoud	Product

## Locatie: Zijlweg 142

Locatiegegevens	
Locatiecode	AA039200955
Beoordeling	ernstig, geen risico's bepaald
Vervolg Wbb	opstellen SP

Uitgevoerde onderzoeken				
Vervolg wbb	Onderzoeknaam	Onderzoekcode	Datum	Onderzoeksoort
opstellen SP	Verkennd bodemonderzoek Kabel en leidingtrace tpv Zijlweg 136 achter te Haarlem	AA039211012	25-03-2022	Verkennd onderzoek NVN 5740
	MO Zijlweg 142	AA039201816	30-06-1995	Monitoringsrapportage

Verontreinigende activiteiten			
Naam	Activiteit	Startperiode	Eindperiode
Zijlweg 142	onverdachte activiteit	Onbekend	Onbekend

Overzicht besluiten		
Besluit	Besluitdatum	Besluitcode

Overzicht tanks				
Certificaatnummer	Datum sanering	Saneringswijze	Inhoud	Product

## Locatie: NS Emplacement - Verspronckweg/ Bolwerken

Locatiegegevens	
Locatiecode	AA039203869
Beoordeling	Ernstig, urgentie niet bepaald
Vervolg Wbb	voldoende onderzocht

Uitgevoerde onderzoeken				
Vervolg wbb	Onderzoeknaam	Onderzoekcode	Datum	Onderzoeksoort
Uitvoeren aanvullend NO	OO NS Emplacement - Verspronckweg/ Bolwerken	AA039204905	11-12-2000	Oriënterend bodemonderzoek

Verontreinigende activiteiten			
Naam	Activiteit	Startperiode	Eindperiode

Overzicht besluiten		
Besluit	Besluitdatum	Besluitcode

Overzicht tanks				
Certificaatnummer	Datum sanering	Saneringswijze	Inhoud	Product

# Toelichting

Deze toelichting geeft meer achtergrondinformatie en legt uit wat in de verschillende onderdelen van de rapportage te vinden is. Deze rapportage bevat een beschrijving van de resultaten van bodemonderzoeken en bodemverontreinigende activiteiten op of rond de locatie. Daarnaast wordt aangegeven of vervolgstappen nodig zijn.

Of op een locatie bodemonderzoek is uitgevoerd is van veel factoren afhankelijk. Zo kan onder andere bodemonderzoek uitgevoerd of vereist zijn bij:

1. De aanvraag van een bouwvergunning;
2. De aanvraag van een vergunning voor en bedrijf met bodembedreigende activiteiten;
3. Transacties van grond;
4. Een verontreiniging die bij toeval aan het licht is gekomen.

Als uit de resultaten van een uitgevoerd bodemonderzoek blijkt dat er een matige tot ernstige verontreiniging is aangetoond, gaat de overheid en/of eigenaar over tot het uitvoeren van een nader onderzoek en in sommige gevallen sanering.

Als er geen informatie in de gemeentelijke archieven over een locatie te vinden is, dan is dit nog geen garantie dat er geen bodemverontreiniging aanwezig is.

## Toelichting op de gerapporteerde informatie

### Locatie

Algemene gegevens waaronder de locatie in het bodeminformatiesysteem (BIS) bekend is en de status:

Beoordeling	Conclusie uit het meest recente rapport
Vervolg Wbb	Huidige status volgens het Bevoegd gezag Wet bodembescherming
Beschikking	Beoordeling van het bevoegd gezag over de ernst van de verontreiniging en of deze met spoed gesaneerd moet worden

### Uitgevoerde onderzoeken

Een lijst van rapporten die zijn uitgevoerd op de locatie.

### (mogelijk) Verontreinigende activiteiten

Dit is een overzicht van potentieel verontreinigende (bedrijfs)activiteiten die op de locatie (mogelijk) zijn uitgevoerd, worden vermoed (HBB) en/of zijn onderzocht.

### Besluiten

Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag (de gemeente Haarlem) uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de genomen besluiten vermeld.

# Disclaimer

De door ons in deze rapportage beschikbaar gestelde informatie dient u te interpreteren als een inschatting van de verontreinigingssituatie op een bepaald moment. Omdat het veelal historische informatie betreft kunnen wij nooit 100% zekerheid geven wat de huidige kwaliteit is van grond en grondwater. De geleverde gegevens zijn de op dit moment bij de gemeente Haarlem bekende gegevens. Indien geen informatie over de locatie bij de gemeente bekend is, wil dit niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging aanwezig is.

De gemeente Haarlem is niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de verontreinigingsituatie anders is dan in dit rapport is vermeld.

Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een bouwvergunning of andere gemeentelijke producten. Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de gemeente dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Wij gaan ervan uit u voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen en/of inlichtingen kunt u zich wenden tot de gemeente Haarlem, per e-mail naar [milieufax@haarlem.nl](mailto:milieufax@haarlem.nl) of telefoonnummer 14 023.